

**«Правила № 1 лизинга транспортных средств и прицепов к ним, самоходной техники,  
оборудования и иного имущества ООО «Лизинг-Трейд»  
(редакция № 3 от 03 августа 2015 года)**

**ПРЕАМБУЛА**

Настоящие Правила предоставления транспортных средств и прицепов к ним, самоходной техники, оборудования и иного имущества в финансовую аренду (лизинг) (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга и обязательны для всех сторон Договора лизинга. Настоящие Правила как неотъемлемая часть Договора Лизинга и Договор лизинга являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих Правилах, имеют следующие значения :

**Финансовая аренда (лизинг)** – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением Предмета лизинга.

**Лизингодатель** – лизинговая компания ООО «Лизинг-Трейд» (ОГРН 1051622076330), которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность транспортные средства и прицепы к ним, самоходные машины, оборудование или иное имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

**Лизингополучатель** - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с Договором лизинга.

**Продавец (Поставщик)** - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи/поставки с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи/поставки. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

**Договор лизинга** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и Приложениями к нему.

**Предмет лизинга (ПЛ)** – автотранспортное средство, прицепы к ним, самоходная машина, оборудование или иное имущество, выбранное Лизингополучателем для приобретения у Продавца, указанного Лизингополучателем, в целях последующей передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Продавец – указанное Лизингополучателем юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с договором купли-продажи с Лизингодателем продает Лизингодателю в собственность в обусловленный срок за определенную плату выбранное Лизингополучателем имущество, являющееся Предметом лизинга.

**Договор купли-продажи/поставки (ДКП)** – Договор купли-продажи автотранспортных средств и прицепов к ним, самоходной техники, оборудования или иного имущества заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному договору купли-продажи/поставки в качестве Покупателя, Продавцом и Лизингополучателем на приобретение автотранспортных средств и прицепов к ним, самоходной техники, оборудования или иного имущества выбранного Лизингополучателем, с целью его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Договор купли-продажи заключается между сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем первого платежа по Договору лизинга от Лизингополучателя.

**Страховщик** – юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и в котором Предмет лизинга должен быть застрахован в порядке и на условиях установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

**Договор страхования** – договор страхования (либо страховой полис) Предмета лизинга, включая Правила страхования, утвержденные Страховщиком.

**График платежей** – График уплаты платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя.

**Выкупная стоимость Предмета лизинга** – стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга).

**Лизинговые платежи** – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

**Балансодержатель** – сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

**Стороны, Сторона** – Лизингодатель и Лизингополучатель в совокупности, а также при упоминании их по отдельности.

При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

## **1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Лизингодатель, на условиях отдельно заключаемого договора (далее по тексту – «Договор купли-продажи/поставки»), инвестирует денежные средства и приобретает в свою собственность у «Продавца (поставщика)», Предмет лизинга, который предоставляется за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом для предпринимательских целей (лизинг) Лизингополучателю в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга.

1.2. Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец (поставщик) выбраны (определены) Лизингополучателем и указаны в договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца (поставщика) и его возможное несоответствие интересам Лизингополучателя и/или целям, в которых намерен использовать Предмет лизинга Лизингополучатель. Лизингодатель не несет риск несостоятельности Продавца (поставщика), а также риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом (поставщиком) его обязанностей и требований, вытекающих из Договора купли-продажи.

1.3. Инвестируемые Лизингодателем денежные средства предоставляются Лизингодателю финансирующим банком – (далее именуется «Банк») в соответствии с кредитным договором. Лизингополучатель согласен на передачу предмета лизинга в залог в качестве обеспечения требований банка либо иной кредитной организации по кредитному договору, заключаемому Лизингодателем для целей финансирования настоящего Договора.

## **2. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

2.1. Лизингополучатель обязан принять передаваемый Продавцом (поставщиком) Предмета лизинга и совершить все необходимые действия со своей стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Предмета лизинга и его сохранности.

2.2. Все действия, необходимые для доставки Предмета лизинга к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования, совершаются Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет, если иное не предусмотрено Договором купли-продажи/поставки.

2.3. Передача Предмета лизинга во временное владение и пользование осуществляется посредством подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней после приобретения Лизингодателем Предмета лизинга в собственность и передачи его Продавцом (поставщиком) в соответствии с Договором купли-продажи/поставки при условии соблюдения Лизингополучателем пункта 3.1. настоящих Правил.

2.4. Акт приема-передачи Предмета лизинга составляется и подписывается в трех подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из Стороны и один для регистрирующего органа. Акт приема-передачи Предмета лизинга подтверждает комплектность Предмета лизинга, отсутствие недостатков и его соответствие технико-экономическим показателям.

2.5. Лизингополучатель несет риск случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга, а также все иные риски, связанные с Предметом лизинга, с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, а в случае получения Предмета лизинга непосредственно от Продавца (поставщика), с момента его принятия.

2.6. Если Лизингополучатель не принял Предмет лизинга в установленный Лизингодателем в уведомлении срок, либо уклоняется от приемки Предмета лизинга, либо Лизингополучатель в одностороннем порядке отказывается исполнять настоящий Договор до получения Предмета лизинга, в том числе, но и, не ограничиваясь принимать Предмет лизинга, то Лизингодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, а Договор лизинга считается расторгнутым с момента направления Лизингополучателю уведомления о расторжении Договора лизинга. При этом Лизингодатель вправе распорядиться Предметом лизинга по своему усмотрению, а уплаченные Лизингополучателем платежи, в том числе первый платеж по настоящему Договору возврату не подлежат и удерживаются Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий настоящего Договора. Кроме того, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные им убытки, связанные с расторжением Договора лизинга.

2.7. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после передачи Предмета лизинга от Лизингодателя, Лизингополучатель осуществляет все необходимые действия по временной регистрации Предмета лизинга на имя Стороны, указанной в п. 3.2 Договора лизинга, в подразделении ГИБДД и/или государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее - Гостехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства и ведомственными нормативными актами, для чего Лизингополучатель обязан обеспечить представление Предмета лизинга в подразделение ГИБДД и/или Гостехнадзора для проведения осмотра и оплатить все необходимые для регистрации платежи (регистрационные сборы, страхование гражданской ответственности, транспортный налог и прочие необходимые платежи), а Лизингодатель обязан представить необходимую документацию Лизингополучателю для совершения регистрационных действий.

2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель передает Лизингодателю документы, подтверждающие факт регистрации, а так же оригинал паспорта транспортного средства (далее по тексту ПТС) и /или паспорт самоходной машины (далее по тексту «ПСМ») с отметкой о проведенной регистрации. Передача документов оформляется Актом сдачи-приемки, который составляется в двух подлинных экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Паспорт транспортного средства и/или паспорт самоходной машины до окончания срока действия настоящего Договора хранится у Лизингодателя.

2.9. С момента приемки Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя все права требования Лизингодателя в отношении Продавца (поставщика) в части качества, комплектности, гарантийного, послегарантийного

и иного технического обслуживания Предмета лизинга и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

2.10. Неисполнение надлежащим образом Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.2.7. и 2.8. настоящих правил (нарушение срока регистрации предмета лизинга и предоставлении Лизингодателю оригинала ПТС и/или ПСМ) влечет за собой возможность применения Лизингодателем штрафных санкций в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

### **3. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

#### **3.1. Если Страхователем является Лизингополучатель:**

3.1.1. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Предмет лизинга на полную его стоимость в течение всего срока действия Договора лизинга, начиная с момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, а в случае получения Предмета лизинга непосредственно от Продавца (поставщика) с момента такого получения, от рисков тотал (утраты, уничтожения), угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, а также риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения Предметом лизинга, его механизмами, устройствами, оборудованием вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в соответствии с Федеральным законом №40-ФЗ от 25.04.2002г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

3.1.2. Выбор страховой компании (далее по тексту – «Страховщик») осуществляется Лизингополучателем и подлежит предварительному письменному согласованию с Лизингодателем. В случае если договор страхования заключен со страховой компанией, которая не была в письменном виде согласована Лизингодателем, то Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать Предмет лизинга. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение десяти банковских дней со дня направления Лизингодателем уведомления возместить последнему затраты по страхованию Предмета лизинга, увеличенные на налог на добавленную стоимость. В случае, если Лизингополучатель не возместил затраты в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

Страхователем по договору страхования выступает Лизингополучатель, а Выгодоприобретатель по страховым рискам – тотал, угона, хищения Лизингодатель или иное указанное им лицо, по остальным страховым рискам Лизингополучатель.

3.1.3. Лизингополучатель не вправе менять в договоре страхования Выгодоприобретателя без письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель вправе потребовать произвести замену Выгодоприобретателя, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, который в течение 3 (трех) банковских дней обязан внести изменения в договор страхования.

3.1.4. Страховая сумма по договору страхования Предмета лизинга должна быть не менее:

- стоимости приобретения Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи/поставки, при заключении договора страхования на первый год после приобретения Предмета лизинга;

- а в последующие периоды страхования на полную рыночную стоимость Предмета лизинга, указанную в полисе первоначального Страхования Предмета лизинга, с учетом нормального износа по нормам, установленным конкретным страховщиком, у которого осуществляется соответствующее страхование предмета лизинга. При этом не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока действия страхования Предмета лизинга Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю копию нового страхового полиса и копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

3.1.5. В случае если Лизингополучателем не оплачена страховая премия в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил, либо страхование произведено с нарушением порядка страхования, предусмотренного Договором лизинга и (или) Правилами, либо Лизингополучателем не заключен или не пролонгирован на новый срок договор страхования предмета лизинга, страхование Предмета лизинга может быть осуществлено Лизингодателем. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение десяти календарных дней со дня направления Лизингодателем уведомления возместить последнему затраты по страхованию Предмета лизинга, увеличенные на НДС. В случае, если Лизингополучатель не возместил затраты в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

3.1.6. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в полисе, правилах страхования и т.д. (далее «Требования Страховщика»).

3.1.7. Если Требованиями Страховщика и (или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противоугонной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку соответствующих устройств, определенных Страховщиком и (или) Лизингодателем в течение трех рабочих дней со дня получения Предмета лизинга от Лизингодателя и (или) Продавца (поставщика).

3.1.8. В момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное пользование и владение Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю следующие документы:

- оригинал договора страхования со всеми имеющимися приложениями (КАСКО), а так же копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

- копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности заверенная Страховщиком (ОСАГО).

3.1.9. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Лизингополучатель обязан не позднее следующего дня письменно уведомить Лизингодателя об этом, принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершить все необходимые действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение.

3.1.10. Если в нарушение п.3.1.9. настоящих правил Лизингополучатель своевременно не уведомил Страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.1.11. Если в нарушение п.3.1.1. настоящих правил Лизингополучателем не заключен договор страхования на первый год после приобретения предмета лизинга, не пролонгирован или не заключен новый договор страхования на второй и последующие годы использования предмета лизинга, с соблюдением условий, предусмотренных, п. 3.1.4. настоящих правил, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента от итоговой суммы договора лизинга (п.4.3. Договора лизинга), в случае если предметом лизинга являются транспортные средства или самоходная техника и 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от итоговой суммы договора лизинга, если предметом лизинга является оборудование и иное имущество. Штраф может быть начислен за каждый факт не заключения Лизингополучателем Договора страхования предмета лизинга, как на первый год после приобретения, так и на второй и последующие годы использования предмета лизинга.

3.1.12. В случае заключения Лизингополучателем договора страхования (КАСКО) и договора обязательного страхования гражданской ответственности (ОСАГО) при подписании договора лизинга, а так же пролонгации договора страхования на новый срок или заключения нового договора страхования, но при отсутствии уведомления об этом Лизингодателя и непредставления в адрес Лизингодателя в срок, предусмотренный п.3.1.4, 3.1.8 настоящих правил, оригиналов или копий необходимых документов, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт непредставления соответствующих документов.

### **3.2. Если Страхователем является Лизингодатель:**

3.2.1. Лизингодатель обязан за свой счет застраховать Предмет лизинга на полную его стоимость, на весь срок действия Договора лизинга, начиная с момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, а в случае получения Предмета лизинга непосредственно от Продавца (поставщика) с момента такого получения, от рисков тотал (утраты, уничтожения), угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга и повреждения по любым причинам, а также риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения Предметом лизинга, его механизмами, устройствами, оборудованием вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в соответствии с Федеральным законом №40-ФЗ от 25.04.2002г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

3.2.2. Лизингодатель вправе по своему усмотрению использовать в договоре страхования безусловную франшизу на сумму, не более 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2.3. Если по условиям Страховщика на Предмет лизинга требуется дополнительная установка охранной системы или иного оборудования, то Лизингодатель обязуется согласовать со страховщиком тип охранной системы, устанавливаемой на Предмет лизинга, при этом оплату установки и обслуживания охранной системы осуществляется Лизингополучателем.

3.2.4. Выбор страховой компании (далее по тексту – «Страховщик») осуществляется Лизингодателем.

3.2.5. Выгодоприобретатель по страховым рискам – тотал, угона, хищения является Лизингодатель или иное лицо по усмотрению Лизингодателя, по остальным страховым рискам Лизингополучатель.

3.2.6. Страховая сумма по договору страхования Предмета лизинга должна быть не менее:

- стоимости приобретения Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи/поставки, при заключении договора страхования на первый год после приобретения Предмета лизинга;

- а в последующие периоды страхования на полную рыночную стоимость Предмета лизинга, указанную в полисе первоначального Страхования Предмета лизинга, с учетом нормального износа по нормам, установленным конкретным страховщиком, у которого осуществляется соответствующее страхование предмета лизинга.

3.2.7. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Лизингополучатель обязан не позднее следующего дня письменно уведомить об этом Страховщика и Лизингодателя, принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершить все необходимые действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение.

3.2.8. Если в нарушения п.3.2.7. настоящих правил Лизингополучатель своевременно не уведомил Страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

## **4. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, МЕТОД НАЧИСЛЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ АМОРТИЗАЦИИ, СРОК ЛИЗИНГА**

4.1. Балансодержателем Предмета лизинга является лицо, указанное в Договоре лизинга.

4.2. Балансодержатель Предмета лизинга в целях налогового учета имеет право к основной норме амортизации применить специальный коэффициент. Размер специального коэффициента ускоренной амортизации может быть указан в Договоре лизинга.

4.3. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга. Исчисление срока лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю по договору лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей по Договору лизинга.

4.4. Для всех целей определения взаимных прав и обязанностей Сторон, не связанных непосредственно с бухгалтерским и налоговым учетом, срок полезного использования Предмета лизинга признается равным минимальному для амортизационной группы, к которой оно относится.

## 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ПРАВО КОНТРОЛЯ

5.1. Право собственности на Предмет лизинга, принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель сохраняет право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга до момента перехода права собственности к Лизингополучателю в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и Договором лизинга.

5.2. Лизингополучатель имеет право пользования и владения Предметом лизинга; каких-либо других имущественных или иных прав на Предмет лизинга Лизингополучатель не имеет. Лизингополучатель не вправе передавать Предмет лизинга в сублизинг без письменного предварительного согласования с Лизингодателем.

5.3. Лизингополучатель обязан обращаться с Предметом лизинга как добросовестный владелец. Он обязан за свой счет получать и поддерживать все необходимые лицензии, разрешения на использование, соблюдать все правила, рекомендации и инструкции изготовителя по использованию, обслуживанию и содержанию Предмета лизинга, эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с его прямым назначением.

5.4. Лизингополучатель обязан поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием Предмета лизинга, владением и его использованием.

5.5. Лизингополучатель обязан обеспечивать соответствие технического состояния Предмета лизинга требованиям нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм в области обеспечения безопасности. В случае необходимости Лизингополучатель обязан своевременно предоставлять Предмет лизинга в органы ГИБДД и/или Ростехнадзора для проведения обязательного государственного технического осмотра.

5.6. Лизингополучатель не имеет права производить конструктивные изменения и усовершенствования Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя. Указанное требование не распространяется на установку свободно отделяемых дополнительных устройств, приборов и аксессуаров, улучшающих условия эксплуатации Предмета лизинга.

5.7. В случае замены Лизингополучателем в течение срока действия настоящего Договора каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя.

5.8. Стоимость произведенных Лизингополучателем неотделимых улучшений в случае прекращения настоящего Договора Лизингодателем не возмещается.

5.9. Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга за пределами территории Российской Федерации.

5.10. В течение всего срока действия Договора лизинга Предмет лизинга должен находиться (эксплуатироваться) по адресу, установленному Договором лизинга. Смена местонахождения Предмета лизинга возможна только с письменного согласия Лизингодателя.

5.11. Лизингодатель, а также Банк самостоятельно или с представителем сторонней организации (сюрвейера), имеют право, предварительно уведомив Лизингополучателя, проверять фактическое наличие, состояние, условия использования и хранения Предмета лизинга, знакомиться с имеющимися у Лизингополучателя документами, касающимися Предмета лизинга. Лизингополучатель по запросу Лизингодателя или Банка обязан уведомлять последнего о местонахождении Предмета лизинга в предполагаемое время осмотра.

5.12. В случае отсутствия уведомления от Лизингополучателя о месте нахождения предмета лизинга, равно как и намеренное уклонение Лизингополучателя от предоставления предмета лизинга с целью проведения осмотра Лизингодателем, последний вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 1 (один) процент от стоимости имущества за каждый факт уклонения от предоставления имущества для осмотра.

5.13. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя предоставить последнему следующие документы:

Документы, предоставляемые налоговым органом (оригиналы):

- Справка о состоянии задолженности организации по налогам и сборам;
- Справка об открытых расчетных счетах в кредитных организациях;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

Документы, предоставляемые обслуживающими банками (оригиналы):

- Справки об оборотах по расчетным счетам за последние 12 месяцев, с разбивкой по месяцам, с обязательной отметкой о состоянии ссудной задолженности, картотеки по документам, не оплаченным в срок.
- Справки о действующих кредитах.

Лизингополучатель также обязан по первому требованию Лизингодателя предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках с отметкой налогового органа, сданные за последний отчетный период, предшествующий дате выставления требования, а также копии изменений к учредительным документам (в случае внесения в них изменений).

В случае возникновения просроченной задолженности по лизинговым платежам или, если подобная задолженность возникла в течение 2-х месяцев, предшествовавших последней отчетной дате, Лизингодатель вправе дополнительно запросить, а Лизингополучатель предоставить Лизингодателю:

- Расшифровки к балансу; Оборотно-сальдовую ведомость по счету 51 за отчетный период;

Документы, предоставляемые налоговым органом (оригиналы):

- Справку о состоянии задолженности организации по налогам и сборам; Справку об открытых расчетных счетах в кредитных организациях; Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

Документы, предоставляемые обслуживающими банками (оригиналы):

- Справки об оборотах по расчетным счетам за последние 12 месяцев, с разбивкой по месяцам, с обязательной отметкой о состоянии ссудной задолженности, картотеки по документам, не оплаченным в срок;
- Справки о действующих кредитах, а также иные документы, необходимые Лизингодателю для осуществления права финансового контроля за деятельностью Лизингополучателя.

Также Лизингополучатель обязан в период действия Договора лизинга в течение трех дней с момента открытия, либо закрытия расчетного счета в кредитных организациях письменно сообщить об этом Лизингодателю.

5.14. Неисполнение надлежащим образом вышеуказанных обязанностей Лизингополучателем по предоставлению запрашиваемых документов и информации влечет за собой возможность применения Лизингодателем штрафных санкций в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый неисполненный Лизингополучателем запрос от Лизингодателя о предоставлении вышеуказанных документов

5.15. Лизингополучатель несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или хранения Предмета лизинга.

## **6. УТРАТА ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Лизингополучатель обязан возмещать убытки, причиненные Лизингодателю утратой Предмета лизинга по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. В случае утраты Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные этим убытки, при этом размер убытков признается равным сумме не возмещенных в составе начисленных лизинговых платежей инвестиционных и иных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других предусмотренных Договором услуг.

6.3. До принятия Страховщиком решения о признании утраты Предмета лизинга страховым случаем и о выплате Лизингодателю страхового возмещения Лизингополучатель обязан вносить Лизингодателю платежи в возмещение убытков, причиненных утратой Предмета лизинга, в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике.

6.4. Со дня принятия Страховщиком решения о страховой выплате, если более ранняя дата не определена Лизингодателем, приостанавливается начисление лизинговых платежей.

6.5. Полученное Лизингодателем страховое возмещение в связи с утратой Предмета лизинга засчитывается в счет возмещения убытков, причиненных Лизингодателю.

6.6. Если убытки Лизингодателя от утраты Предмета лизинга окажутся больше суммы полученного страхового возмещения, Лизингополучатель обязан в течение пяти календарных дней после получения от Лизингодателя письменного требования возместить Лизингодателю оставшуюся часть убытков.

6.7. Если убытки Лизингодателя от утраты Предмета лизинга окажутся меньше суммы, указанной в п. 6.2 Правил, Лизингополучателю причитается часть страхового возмещения, превышающая размер убытков Лизингодателя, за вычетом просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по любым обязательствам (не зависимо от оснований их возникновения).

6.8. При отказе Страховщика в выплате страхового возмещения в связи с утратой Предмета лизинга полностью или в части по любым причинам (в том числе ввиду непризнания утраты Предмета лизинга страховым случаем) Лизингополучатель обязан уплатить просроченную задолженность по лизинговым платежам, неустойку и проценты, начисленные на нарушение условий Договора, и возместить Лизингодателю его убытки в размере, определяемом п. 6.2 Правил.

6.9. В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление за счет полученного страхового возмещения, либо за свой счет при отказе страховщика в выплате страхового возмещения (по любым причинам).

6.10. В случае полной гибели предмета лизинга (тотал) и принятия Страховщиком решения о признании полной гибели Предмета лизинга страховым случаем и выплаты Лизингодателю страхового возмещения, Договор лизинга прекращает свое действие, а Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю, либо Страховщику, в месте их нахождения, годные остатки имущества по акту возврата в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Доставка годных остатков до территории Лизингодателя или Страховщика осуществляется силами и за счет за счет Лизингополучателя.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ.**

7.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после возмещения его выкупной цены в соответствии с п. 7.2., 7.3. настоящих Правил.

7.2. Стороны настоящего договора установили считать справедливым и отвечающим интересам обеих сторон размер возмещения выкупной стоимости Лизингодателя, который установлен в Графике платежей. При этом переход права собственности на Предмет лизинга производится по окончании срока лизинга, установленного Договором лизинга и оформляется отдельно заключаемым договором купли-продажи по стоимости, установленной Графиком платежей. Предмет лизинга передается по акту приема-передачи к договору купли-продажи и/или по акту приема-передачи основных средств по форме №ОС-1, утвержденной уполномоченным государственным органом.

7.3. Обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя наступают при условии полного выполнения Лизингополучателем всех обязательств (независимо от оснований их возникновения).

7.4. В течение десяти календарных дней после подписания Акта приема-передачи к договору купли-продажи и /или акта приема-передачи основных средств по форме № ОС-1, Лизингополучатель обязан осуществить необходимые действия для государственной регистрации Предмета лизинга за Лизингополучателем в подразделении ГИБДД и/или Ростехнадзора по месту нахождения Лизингополучателя. Расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга за Лизингополучателем, несет Лизингополучатель.

7.5. В случае несвоевременного совершения Лизингополучателем действий, предусмотренных п. 7.4 Правил, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов на уплату имущественных налогов за период с даты подписания Акта приема-передачи к договору купли-продажи и/или акту приема-передачи основных средств по форме ОС-1 до даты перерегистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя, а также уплаты

неустойки из расчета 10 000 (десять тысяч) рублей за каждые полные пять рабочих дней просрочки исполнения обязательства.

## 8. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Лизинговыми платежами в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» является общая сумма платежей за весь срок действия Договора, в которую входят возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других, предусмотренных Договором услуг, и доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности.

8.2. Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи в соответствии с Графиком, в котором указаны в том числе, сроки и размеры лизинговых платежей и который является неотъемлемой частью Договора лизинга.

8.3. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают непосредственно с момента заключения Договора вне зависимости от фактической передачи Предмета лизинга, в соответствии с Графиком платежей. Платежи Лизингополучателя, уплаченные в соответствии с Графиком платежей до фактической передачи Предмета лизинга, считаются авансовыми, что не освобождает Лизингополучателя от ответственности за неуплату последующих платежей в соответствии с Графиком платежей.

8.4. Авансовые платежи осуществленные Лизингополучателем в адрес Лизингодателя:

- не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;
- признаются Сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательств возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;
- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу (поставщику) первого платежа по договору купли-продажи/поставки признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемых или сбереженных;
- проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем в качестве авансовых выплат, не начисляются.

8.5. Все платежи по настоящему Договору производятся Лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях, с указанием назначения платежа «**Платеж по договору лизинга**» с указанием номера договора и даты его заключения.

8.6. Платеж считается совершенным после поступления всей суммы платежа на счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающейся суммы частями, датой оплаты считается дата зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Перечисление Лизингополучателем лизинговых платежей должно производиться строго по банковским реквизитам Лизингодателя, указанных в соответствующем договоре лизинга.

8.7. В случае обнаружения Лизингодателем факта перечисления Лизингополучателем денежных средств в счет оплаты лизинговых платежей по договору лизинга на банковские реквизиты, которые не указаны в соответствующем договоре лизинга, то Лизингодатель вправе потребовать уплаты от Лизингополучателя единовременного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, за каждый факт перечисления Лизингополучателем денежных средств по реквизитам, которые не указаны в договоре лизинга.

8.8. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения платежей по Договору лизинга и переноса сроков уплаты платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Предмета лизинга, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обстоятельства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

8.9. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей, а также задержки перечисления первого платежа согласно п. 4.1 Договора лизинга, по сравнению со сроками, установленными Договором лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Штрафная неустойка (пени) рассчитывается со дня, следующего за датой проведения соответствующего лизингового платежа по Графику платежей. Поступающие (взыскиваемые) по настоящему Договору лизинговые платежи, вне зависимости от указанного назначения платежа Лизингополучателем, направляются Лизингодателем на погашение задолженности Лизингополучателя в следующей последовательности:

- 1) издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства Лизингополучателя;
- 2) начисленная неустойка (пени);
- 3) сумма просроченного основного обязательства, предусмотренного Графиком платежей;
- 4) сумма текущего основного обязательства, предусмотренного Графиком платежей;
- 5) штрафы;
- 6) иные платежи.

8.10. Выплаты Лизингополучателем издержек Лизингодателя, а также начисленной неустойки (пени) не освобождает Лизингополучателя от погашения задолженности по уплате лизинговых и иных платежей, во исполнение условий настоящего Договора в полном объеме.

8.11. Лизингополучатель безусловно подтверждает, предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» право Лизингодателя списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил, денежные средства со счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, в беспорядном порядке.

8.12. Настоящим в соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса РФ допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика лизинговых платежей), в том числе в следующих случаях:

8.12.1 изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств для приобретения Предмета лизинга в свою собственность и передачи Лизингополучателю, с обязательным предоставлением письменного подтверждения изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами.

8.12.2. изменения экономической конъюнктуры рынка, в том числе изменения ставки рефинансирования Банка России и (или) ключевой ставки и (или) стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемой Банком России;

8.12.3. изменения состава (перечня) налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя, а равно любых элементов налогообложения применительно к указанным налогам, сборам, обязательным платежам;

8.12.4. переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных государственных органов государственной власти;

8.12.5. изменения условий Договора купли-продажи/поставки Предмета лизинга, в том числе сроков и (или) графика поставки, а также в случае несоответствия фактической даты поставки (даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование по условиям ДКП) плановой;

8.12.6. завершения формирования первоначальной стоимости Предмета лизинга;

8.12.7. возникновения курсовой разницы, возникшей при изменении курса валют по Договору купли-продажи/поставки на день внесения платежей по нему по сравнению с курсом на день принятия Предмета лизинга к учету в качестве основного средства;

8.12.8. изменения условий страхования Предмета лизинга;

8.12.9. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пени, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи/поставки.

8.13. В случаях, предусмотренных п. 8.12 Правил, об одностороннем изменении Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингодатель направляет уведомление Лизингополучателю не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты внесения первого измененного платежа, с приложением нового Графика.

8.14. Договор считается измененным в день получения Лизингополучателем уведомления об изменении Договора. При этом Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления представить Лизингодателю подписанный со своей стороны новый График.

8.15. При несогласии Лизингополучателя с изменениями условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика лизинговых платежей), последний вправе с предварительного одобрения Лизингодателя, до наступления срока внесения следующего лизингового платежа в соответствии с графиком, внести все неоплаченные платежи по графику платежей, действующему в редакции до изменения условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей, и получить предмет лизинга в свою собственность.

8.16. В случае отсутствия ответа от Лизингополучателя, в предоставленные ему сроки, невозможности, либо неполучении предварительного согласования Лизингодателя о внесении Лизингополучателем всех неоплаченных платежей по Графику платежей, действующему в редакции до изменения условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан осуществлять платежи в соответствии с измененным Графиком платежей.

8.17. В целях обеспечения исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств по договору лизинга Лизингодатель вправе потребовать внесения от Лизингополучателя Обеспечительного платежа, размер, условия, сроки и порядок внесения которого стороны определяют в дополнительном соглашении к Договору лизинга.

## **9. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Стороны признают существенным, бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем следующих обязательств, возникающих из Договора лизинга:

9.1.1. Не перечисление Лизингополучателем платежей, в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора лизинга;

9.1.2. Неуплату (неполную уплату) двух лизинговых платежей подряд;

9.1.3. Предоставление Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении;

9.1.4. Существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей, то есть невнесения денежных средств в погашение всей просроченной задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неуплаты (неполной уплаты) двух лизинговых платежей подряд, а равно неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении;

9.1.5. Нарушение Лизингополучателем своих обязательств по любому другому договору, заключенному с Лизингодателем.

9.2. Настоящим в соответствии со статьями 310, 450.1 Гражданского кодекса РФ допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора в случаях:

9.2.1. Неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Предмета лизинга в течение 30 (тридцать) дней после заключения Договора лизинга;

9.2.2. Расторжения Договора купли-продажи/поставки ввиду неисполнения Продавцом (поставщиком) обязанности передать Предмет лизинга;



- 9.2.3. Существенного, бесспорного и очевидного нарушения Договора лизинга, предусмотренного пунктом 9.1 Правил;
- 9.2.4. Нарушения Лизингополучателем своих обязательств по любому другому договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;
- 9.2.5. Реорганизации Лизингополучателя, принятия решения о его ликвидации, подаче заявления в суд о признании банкротом Лизингополучателя, отсутствия Предмета лизинга, наложении ареста либо иного обременения или ограничения на Предмет лизинга по обязательствам Лизингополучателя.
- 9.2.6. В случае полной гибели Предмета лизинга (равно как и если предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен, либо восстановительные ремонт экономически нецелесообразны) или утрата предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга)
- 9.2.7. Нарушения Лизингополучателем условий страхования согласно п.3.1.1 настоящих правил, выразившихся в не заключении Лизингополучателем договора страхования на первый год после приобретения предмета лизинга, а также отсутствие пролонгации действующего договора страхования или не заключения нового договора страхования на второй и последующие годы использования предмета лизинга.
- 9.2.8. Намеренного уклонения Лизингополучателя от предоставления предмета лизинга с целью проведения осмотра, равно как и отсутствие уведомления от Лизингополучателя о месте нахождения предмета лизинга, в соответствии с п.5.11 настоящих Правил
- 9.3. Право на односторонний отказ от Договора лизинга осуществляется Лизингодателем путем направления уведомления Лизингополучателю об отказе от Договора лизинга или от исполнения Договора лизинга.
- 9.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга полностью или в части он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в сроки, установленные п.13.9. настоящих правил.
- 9.5. Лизингодатель вправе принять любые законные меры для защиты Предмета лизинга, включая удержание, а также вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти его, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления, в любое удобное для Лизингодателя место.
- 9.6. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга, в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил), до момента пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

## 10. ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. После расторжения Договора за Лизингополучателем сохраняются денежные обязательства:
- 10.1.1. по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;
- 10.1.2. по уплате неустоек (процентов), начисленных за просрочку исполнения обязательств;
- 10.1.3. по возмещению затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;
- 10.1.4. по возмещению убытков, причиненных прекращением или изменением Договора (пункт 10.2 Правил);
- 10.1.5. возникшие из других оснований (договоров, причинения вреда, неосновательного обогащения и т.п.).
- 10.2. Если основанием для изменения или расторжения Договора лизинга послужило существенное нарушение Договора Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора, в таких суммах, которые поставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями.
- 10.3. Такие убытки включают (наряду с возможными иными) следующие издержки:
- 10.3.1. не возмещенные в составе фактически уплаченных лизинговых платежей инвестиционные затраты Лизингодателя (связанные с приобретением Предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, в котором оно пригодно для использования, страхованием, уплатой налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя);
- 10.3.2. расходы Лизингодателя на изъятие Предмета лизинга, его оценку, транспортировку, страхованием, охрану, хранение и последующую реализацию (в том числе, выплаты агентам, комиссионерам и(или) иным лицам осуществляющим реализацию Предмета лизинга).
- 10.4. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в настоящих Правилах Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением. При этом Лизингодатель вправе не возвращать и удерживать в качестве штрафа сумму ранее внесенного Лизингополучателем первого платежа, за нарушение существенных условий Договора, повлекших за собой досрочное прекращения договора лизинга.
- 10.5. В случае неисполнения Продавцом (поставщиком) обязательства передать Предмет лизинга по Договору купли-продажи/поставки:
- 10.5.1. до возврата Продавцом (поставщиком) в полной сумме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата денежных средств, внесенных в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых;
- 10.5.2. в случае расторжения Договора лизинга вследствие одностороннего отказа Лизингодателя ввиду неисполнения Продавцом (поставщиком) обязанности передать Предмет лизинга, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним по Договору лизинга, в течение трех рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки, при

условии их возврата Продавцом (поставщиком), с удержанием расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга и (или) Договору купли-продажи/поставки;

10.5.3. Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора купли-продажи/поставки, в состав которых входят затраты Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга (реальный ущерб) и не полученные им доходы (упущенная выгода);

10.5.4. при условии оплаты Лизингодателем Предмета лизинга в сумме, превышающей размер платежа, внесенного Лизингополучателем в соответствии с пунктом 4.1. Договора лизинга, Лизингополучатель не вправе приостановить исполнение обязательства, заключающегося в возмещении затрат Лизингодателя, отказаться от его исполнения или потребовать его прекращения;

10.5.5. денежное обязательство Лизингополучателя прекращается исключительно фактическим удовлетворением законного имущественного (материального) интереса Лизингодателя путем возврата Продавцом (поставщиком) Лизингодателю в полной сумме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки, с уплатой предусмотренной им неустойки или возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга (реального ущерба) уплатой соответствующей денежной суммы.

## **11. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

11.1. При прекращении Договора лизинга Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга:

11.1.1. в течение пяти рабочих дней после прекращения Договора в месте нахождения Лизингодателя, если другие срок и (или) место не будут согласованы Сторонами дополнительно;

11.1.2. в том состоянии, в котором Лизингополучатель его получил, с учетом нормального износа;

11.1.3. вместе со всеми принадлежностями Предмета лизинга (всеми комплектами ключей, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами (свидетельством о регистрации Предмета лизинга, сервисными книжками, руководством по эксплуатации и прочим).

11.2. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателем и принятие Предмета лизинга Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. В случае отказа Лизингополучателя от подписи акта приема-передачи, данный акт подписывается Лизингодателем в одностороннем порядке с указанием отметки «Лизингополучатель от подписи отказался». Данный акт будет иметь юридическую силу, так же как и акт, подписанный обеими Сторонами.

11.3. Лизингодатель для целей оценки возвращенного (изъятая) Предмета лизинга привлекает оценщика.

11.4. Оценщик, привлекаемый Лизингодателем, должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством об оценочной деятельности.

11.5. Право выбора оценщика принадлежит Лизингодателю.

11.6. Лизингодатель вправе не привлекать оценщика в случаях, когда оценка Предмета лизинга указана в соглашении о расторжении Договора и (или) в акте, составленном при возврате Предмета лизинга.

11.7. В период всего времени нахождения Предмета лизинга после прекращения Договора у Лизингополучателя последний в полной мере несет бремя содержания Предмета лизинга.

11.8. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства вернуть Предмет лизинга Лизингодатель вправе:

11.8.1. самостоятельно изъять Предмет лизинга (вступить во владение им);

11.8.2. противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Предмета лизинга;

11.8.3. произвести перевозку изъятая Предмета лизинга с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Предмета лизинга, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения.

11.9. Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию.

## **12. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ВОЗВРАТЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

12.1. Если Лизингополучатель при возврате Предмета лизинга нарушит требования пункт 5.4. Правил, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

- физический (естественный) износ Предмета лизинга, образовавшийся в период временного владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем;

- снижение стоимости Предмета лизинга из-за полного или частичного использования Предмета лизинга, потери им товарного вида, иных подобных обстоятельств;

- устранение недостатков Предмета лизинга, проведение его предпродажной подготовки, вызванной превышением нормальной степени износа Предмета лизинга и (или) не прохождением (отсутствием подтверждения прохождения) им регулярного технического обслуживания;

- все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Предмета лизинга и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

12.2. В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Предмета лизинга, не отделяемые без вреда для Предмета лизинга, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений.

12.3. При расчетах, связанных с прекращением Договора и изъятием Предмета лизинга, Лизингодатель, принимая разумные меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора:

12.3.1. удерживает в счет причитающихся с Лизингополучателя платежей по любым денежным обязательствам Лизингополучателя (в том числе суммы убытков, подлежащих возмещению в соответствии с пунктами 10.1., 10.2, 10.3. Правил, а также суммы, причитающиеся в возмещение физического (естественного) износа Предмета лизинга, признаваемые настоящим платой за наем Предмета лизинга, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Предмета лизинга в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Предмета лизинга) любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю, заявив об удержании;

12.3.2. реализует Предмет лизинга, изъятый у Лизингополучателя ввиду расторжения Договора;

12.3.3. направляет средства, вырученные при реализации Предмета лизинга, на покрытие требований, предусмотренных пунктами 10.1., 10.2.,10.3. Правил.

12.4. Право выбора конкретного способа реализации Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

12.5. Если сумма, фактически вырученная при реализации Предмета лизинга, недостаточна для покрытия всех требований Лизингодателя, он имеет право взыскать недостающую сумму с Лизингополучателя в общем порядке.

12.6. Исполнение любых (в том числе внедоговорных) денежных обязательств Лизингодателем признается встречным и обусловлено надлежащим исполнением всех денежных обязательств Лизингополучателем независимо от оснований их возникновения.

12.7. В случае не предоставления Лизингополучателем обусловленного настоящими Правилами исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение любого своего обязательства перед Лизингополучателем либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

### **13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Договор лизинга вступает в силу с даты его подписания и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

13.2. Все приложения к Договору лизинга, включая настоящие Правила, является его неотъемлемой частью.

13.3. В случае если отдельные положения Договора лизинга окажутся полностью или частично недействительными или невыполнимыми или впоследствии потеряют свою действительность или выполнимость, то это не должно затрагивать действительность остальных положений Договора лизинга. Вместо недействительных или невыполнимых положений или в целях заполнения пробелов применяется такое положение, которое, насколько это возможно с юридической точки зрения, более всего соответствует тому, что имели в виду стороны по Договору лизинга.

13.4. Заключение Договора лизинга, внесение изменений или дополнений может осуществляться по соглашению Сторон Договора лизинга, оформленного в письменном виде и подписанному уполномоченными лицами.

13.5. Вся корреспонденция подлежит направлению друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес, указанный в разделе 7 Договора лизинга. Одновременно в целях оперативной работы, текст корреспонденции может быть продублирован по средствам телефона, телефакса, а также с помощью сети Интернет.

13.6. Обо всех изменениях адреса, телефона или банковских реквизитов Стороны Договора лизинга обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга. Если Сторона изменит свой адрес, не уведомив об этом другую сторону, или по каким-либо другим причинам надлежаще отправленная корреспонденция не будет вручена адресату, корреспонденция считается полученной в сроки, установленные п.13.9. настоящих правил.

13.7. Стороны будут стремиться разрешать любые споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, путем переговоров. Срок рассмотрения претензий, уведомлений или предложений – 5 (пять) календарных дней. При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются Арбитражным судом Республики Татарстан.

13.8. Лизингополучатель согласен с тем, что его данные (наименование, адрес, телефоны и иная информация, предоставленная в связи с заключением Договора лизинга) могут быть использованы Лизингодателем и предприятиями, входящими в группу лизинговых компаний, в целях клиентского обслуживания, маркетинга, статистики, рекламы или передачи в государственные органы, обязанность которой установлена для Лизингодателя действующим законодательством.

13.9. Любое требование (уведомление, запрос) Лизингодателя в соответствии с условиями настоящих правил и договора лизинга направляются по адресу Лизингополучателя, указанному в договоре лизинга, если иной адрес не был сообщен Лизингодателю, в соответствии с п.13.6. настоящих правил. При этом момент получения требования (уведомления, запроса) Лизингополучателем считается:

- дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении требования (уведомления, запроса);
- дата, указанная на копии требования (уведомления, запроса) при вручении его под расписку;
- дата отказа Лизингополучателя от получения требования (уведомления, запроса);
- дата, на которую требование (уведомление, запрос), направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения) Лизингополучателя, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения), или истечением срока хранения требования (уведомления, запроса) о чем организация почтовой связи проинформировала Лизингодателя.

13.10. Настоящие правила лизинга и Договор лизинга (на дату подписания) представляют собой исчерпывающее соглашение между сторонами по затронутым вопросам и отменяет все предыдущие договоренности между ними, письменные и/или устные, если таковые были достигнуты ранее по тому же поводу.

13.11. Уплата Лизингополучателем любых штрафных санкций, не освобождает его от обязанностей, возложенных на него договором лизинга и настоящими правилами, за нарушение которых ему был начислены штрафные санкции.

13.12. В случае если договором лизинга предусмотрена обязанность Лизингополучателя заключить с банковскими организациями, в которых у него имеются расчетные счета, соглашения на списание денежных средств со всех расчетных счетов в счет исполнения обязательств по договору лизинга, то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю оригинал или надлежаще заверенную копию такого соглашения в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора лизинга.

13.13. Если в нарушение договора лизинга и п.13.12 настоящих правил Лизингополучателем не заключено соглашение, либо Лизингодателю не предоставлен оригинал или надлежаще заверенная копия такого соглашения, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Лизингодатель вправе неоднократно начислять данный штраф, до момента фактического исполнения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.13.12. настоящих правил.

13.14. Уступка Лизингополучателем прав (требований), принадлежащих ему вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи/поставки, а равно их последствий, другому лицу совершается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

#### **14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

14.1. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные платные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, на следующих условиях:

14.1.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг, после получения которого, Лизингодатель формирует счет на оплату и передает его Лизингополучателю;

14.1.2. Оказание дополнительных платных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляется по ценам, установленным в Тарифах; Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменять виды и/или стоимость платных услуг.

14.1.3. В случае изменения видов платных услуг, и/или их стоимости Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу Лизингополучателя, или по средствам электронной почты, указанной в договоре лизинга, а так же размещения данной информации на официальном сайте Лизингодателя. Уведомление Лизингополучателя любым из вышеперечисленных способов будет считаться надлежащим уведомлением последнего.

14.1.4. Дополнительные платные услуги оказываются Лизингодателем только после получения 100% предварительной оплаты.